



HORTEN
KOMMUNE

Møteprotokoll for Hovedutvalg for bygg, regulering og næring

Møtedato: 14.04.2026
Møtested: Møterom Ynglingesalen, Rådhuset
Møtetid: Kl. 18:00 – 20:10

Møteleder: Eirik Belaska

Til stede:	Parti
Anne Grete Krämer	Ap
Eirik Belaska	Ap
Anne Grete Dahl	Frp
Arnt Steinar Egeland	Frp
Anders Johan Steensen	H
Trine Aakermann	H
Terje Randem	R

Forfall:	Parti
Lars Joachim Jacobsen	MDG
Lene Cathrine Albertsen	V

Frammøtte varamedl.:	Parti
Bjørn Thomas Andersen	Ap
Thomas Aas	V

Av 9 medlemmer var 9 til stede

Fra administrasjonen møtte: Thea Sjuve Johansen, tjenesteleder plan- og utbyggingstjenester

Protokollfører: Ritha Bye, administrasjonssekretær

Presentasjoner:

- Boligbehovsanalyse, kunnskapsgrunnlag i kommuneplanens arealdel og i helhetlig boligplan, v/Hilde Hansson, Vestfold fylkeskommune
- Status i arbeidet til koordinator for samspill, næringsliv og utdanning v/Rikke Thronstad, koordinator, Samfunnsutvikling
- Sensocure - med lansering av biomedisinsk sensor v/Christina Kile og Linda Hindhamar
- KPA: Massehåndtering, LNF spredt og evt kartlegging av friluftsområder om det er ønskelig v/ Jonas K. D. Borg, rådgiver, Samfunnsutvikling

- Status bryggerhusene Karljohansvern v/Thea Sjuve Johansen, Tjenesteleder Plan- og utbyggingstjenester og Thomas Kirkhus, Tjenesteleder Kommunalteknikk

Spørsmål:

Journalpostid: 26/29219 - Miljølandsby Skoppum - spørsmål fra Terje Randem, Rødt

Journalpostid: 26/29221 - svar fra administrasjonen

Saker til behandling:

Sakene 26/15 til og med 26/23

Horten
14.04.2026

Eirik Belaska
Leder

Terje Randem

Anne Grete Dahl

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
26/15	Godkjenning av møteprotokoll
26/16	Referatsaker
26/17	Delegasjonssaker
26/18	99/13 - Kopstadveien 37 - oppretting av grunneiendom - dispensasjon fra arealformålet boligbebyggelse
26/19	Detaljregulering for Borreveien 41, PlanID 00456. 1.gangsbehandling
26/20	Planvask - Reguleringsplan for Nygårdsfeltet - oppheving - sluttbehandling
26/21	Detaljregulering for Torggården, 125/317 mfl. - 2.gangsbehandling
26/22	Oppfølging av politiske vedtak - 2. halvår 2025
26/23	129/194 - Vestre Braarudgate 37A - arbeid på eiendom - klagebehandling
26/24	32/1 - Vikveien 156 - dispensasjon for fradeling av boligtomter i LNF-formål

26/15: Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Møteprotokoll godkjennes.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/15 vedtak:

Møteprotokoll godkjennes.

Møtebehandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

26/16: Referatsaker

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Referatsaker tas til orientering.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/16 vedtak:

Referatsaker tas til orientering.

Referatsak 26/10: "32/1 - Vikveien 156 - klage på vedtak på søknad om disp fra utskilling av tomt fra LNF-område - klagebehandling" løftes til behandling.

Møtebehandling:

32/1 - Vikveien 156, foreslått av Arnt Steinar Egeland, Fremskrittspartiet

Klage på vedtak på søknad om disp. fra utskilling av tomt fra LNF-område - klagebehandling løftes til politisk behandling i dagens møte

Votering:

Egelands forslag enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

26/17: Delegasjonssaker

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Delegerte vedtak tas til orientering.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/17 vedtak:

Delegerte vedtak tas til orientering.

Møtebehandling:

Votering:

Kommunedirektøren forslag enstemmig vedtatt.

26/18: 99/13 - Kopstadveien 37 - oppretting av grunneiendom - dispensasjon fra arealformålet boligbebyggelse

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Dispensasjonssøknaden avslås, jf. pbl. § 19-2 første ledd. Det vurderes som lite hensiktsmessig at det gis dispensasjon fra arealformålet boligbebyggelse.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/18 vedtak:

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring vurderer at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan anses oppfylt. Den aktuelle delen av eiendommen ligger i randsonen av boligområdet og grenser mot arealer avsatt til næring i arealplanen, samt fylkesvei.

Utvalget legger også vekt på at deler av eiendommen ligger innenfor gul og rød støysone, noe som gjør området mindre egnet for boligformål. Næringsformål fremstår derfor som en mer hensiktsmessig arealbruk for den aktuelle delen av eiendommen.

Utvalget mener derfor at saken bør belyses videre gjennom uttalelser fra Vestfold fylkeskommune og Bane NOR. Forutsatt positiv tilbakemelding delegeres det til administrasjonen å fatte et endelig positivt vedtak i saken.

Møtebehandling:

Fellesforslag fra AP, H og FrP, foreslått av Anne Grete Krämer, Arbeiderpartiet

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring vurderer at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan anses oppfylt. Den aktuelle delen av eiendommen ligger i randsonen av boligområdet og grenser mot arealer avsatt til næring i arealplanen, samt fylkesvei.

Utvalget legger også vekt på at deler av eiendommen ligger innenfor gul og rød støysone, noe som gjør området mindre egnet for boligformål. Næringsformål fremstår derfor som en mer hensiktsmessig arealbruk for den aktuelle delen av eiendommen.

Utvalget mener derfor at saken bør belyses videre gjennom uttalelser fra Vestfold fylkeskommune og Bane NOR. Forutsatt positiv tilbakemelding delegeres det til administrasjonen å fatte et endelig positivt vedtak i saken.

Votering:

Krämers endringsforslag vedtatt 7 mot 2 stemmer (R og V)

26/19: Detaljregulering for Borreveien 41, PlanID 00456. 1.gangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 sendes forslag til detaljregulering for Borreveien 41, 21/1, PlanID 00456 datert 22.01.2026 på høring og legges ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- Vedtak av planen medfører oppheving av del av gjeldende reguleringsplan for Granly skole, PlanID 00372.

Plankart:

- Henssynsoner for støy (Sosikode H210 og H220) må innarbeides i plankartet før planforslaget sendes på høring og offentlig ettersyn.
- Eksisterende bebyggelse innenfor B2 skal markeres som "Bygg, kulturminner, mm som skal bevares" (SOSI 1214).
- Byggegrenser for byggefeltene B1 og B2 tilføyes som følger:
 - 4 m mot lekearealet LEK (B1 og B2)
 - 4 m mot Borreveien og Eskebekkveien og mot parkeringsarealet P (B2)
 - 4 m mot vegetasjonsskjerm VS og 1 m mot vei V2 (B1)
 - Byggegrenser innenfor B2 tilpasses slik at eksisterende bebyggelse i helhet ligger innenfor byggegrensen.

Bestemmelser:

- Tekst om skråtak tas ut av bestemmelsenes § 3.1.1. Første setning i bestemmelsens tredje ledd blir da slik:
 - Bygninger skal oppføres med saltak ~~eller liggende skråtak~~ med en takvinkel mellom 21 og 40 grader.
- Følgende tekst tilføyes bestemmelsenes § 3.1.2 Boligbebyggelse (B2):

- Innenfor arealformålet tillates etablert støyskjerm, jf. § 2.3.
- Følgende tekst tilføyes bestemmelsenes § 3.2.4 Parkering (P):
 - Innenfor arealformålet tillates etablert støyskjerm, jf. § 2.3.
 - Garasjer/carport skal harmonere med bebyggelsen innenfor B1 og skal utformes etter samme krav til material, farge og takform, jf. § 3.1.1.

Ytterligere utredninger:

- Eventuell utvidelse av vegetasjonsskjerm inn i nordvestlige hjørne av B2 for å fullt ivareta viktig naturtype misteltein må utredes og vurderes ifm. sluttbehandling av planforslaget.
- Innarbeidelse av støyskjerm i plankartet skal vurderes ifm. sluttbehandling. I tillegg skal føringer for utforming av støyskjerm innenfor hensynssonen utarbeides.
- I forbindelse med sluttbehandlingen må makshøyde for gesims- og mønehøyde vurderes for å sikre at hensikt om bebyggelse i to etasjer med saltak ivaretas.

Kommunedirektøren delegeres myndighet til å gjøre nødvendige endringer i plankart og bestemmelser i tråd med vedtaket, samt å kunngjøre vedtaket.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/19 vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 sendes forslag til detaljregulering for Borreveien 41, 21/1, PlanId 00456 datert 22.01.2026 på høring og legges ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- Vedtak av planen medfører oppheving av del av gjeldende reguleringsplan for Granly skole, PlanId 00372.

Plankart:

- Hensynsoner for støy (Sosikode H210 og H220) må innarbeides i plankartet før planforslaget sendes på høring og offentlig ettersyn.
- Eksisterende bebyggelse innenfor B2 skal markeres som "Bygg, kulturminner, mm som skal bevares" (SOSI 1214).
- Byggegrenser for byggefeltene B1 og B2 tilføyes som følger:
 - 4 m mot lekearealet LEK (B1 og B2)
 - 4 m mot Borreveien og Eskebekkveien og mot parkeringsarealet P (B2)
 - 4 m mot vegetasjonsskjerm VS og 1 m mot vei V2 (B1)
 - Byggegrenser innenfor B2 tilpasses slik at eksisterende bebyggelse i helhet ligger innenfor byggegrensen.

Bestemmelser:

- Tekst om skråtak tas ut av bestemmelsenes § 3.1.1. Første setning i bestemmelsens tredje ledd blir da slik:
 - Bygninger skal oppføres med saltak ~~eller liggende skråtak~~ med en takvinkel mellom 21 og 40 grader.
- Følgende tekst tilføyes bestemmelsenes § 3.1.2 Boligbebyggelse (B2):
 - Innenfor arealformålet tillates etablert støyskjerm, jf. § 2.3.
- Følgende tekst tilføyes bestemmelsenes § 3.2.4 Parkering (P):
 - Innenfor arealformålet tillates etablert støyskjerm, jf. § 2.3.
 - Garasjer/carport skal harmonere med bebyggelsen innenfor B1 og skal utformes etter samme krav til material, farge og takform, jf. § 3.1.1.
 -

Ytterligere utredninger:

- Eventuell utvidelse av vegetasjonsskjerm inn i nordvestlige hjørne av B2 for å fullt ivareta viktig naturtype misteltein må utredes og vurderes ifm. sluttbehandling av planforslaget.
- Innarbeidelse av støyskjerm i plankartet skal vurderes ifm. sluttbehandling. I tillegg skal føringer for utforming av støyskjerm innenfor hensynssonen utarbeides.
- I forbindelse med sluttbehandlingen må makshøyde for gesims- og mønehøyde vurderes for å sikre at hensikt om bebyggelse i to etasjer med saltak ivaretas.

Kommunedirektøren delegeres myndighet til å gjøre nødvendige endringer i plankart og bestemmelser i tråd med vedtaket, samt å kunngjøre vedtaket.

Møtebehandling:**Votering:**

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

26/20: Planvask - Reguleringsplan for Nygårdsfeltet - oppheving - sluttbehandling**Kommunedirektørens forslag til vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 beslutter Hovedutvalg for bygg, regulering og næring å oppheve reguleringsplan for Nygårdsfeltet, nasjonal planID A0007 vedtatt 22.12.1960.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026**HBRN - 26/20 vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 beslutter Hovedutvalg for bygg, regulering og næring å oppheve reguleringsplan for Nygårdsfeltet, nasjonal planID A0007 vedtatt 22.12.1960.

Møtebehandling:**Votering:**

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

26/21: Detaljregulering for Torggården, 125/317 mfl. - 2.gangsbehandling**Kommunedirektørens forslag til vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 12 vedtas forslag til detaljregulering for Torggården, 125/317 mfl., PlanID 00448, på følgende vilkår:

- Del av reguleringsplan for Vekterkvartalet, PlanID 00345 oppheves.

- Reguleringsbestemmelser som vedlagt saken vedtas, datert 20.03.2026.
- Kommunedirektøren delegeres myndighet til å oppdatere plandokumenter i tråd med vedtaket og kunngjøre vedtaket og legge til rette for berørte parter å kunne påklage vedtaket.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/21 vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 12 vedtas forslag til detaljregulerings for Torggården, 125/317 mfl., PlanID 00448, på følgende vilkår:

- Del av reguleringsplan for Vekterkvartalet, PlanID 00345 oppheves.
- Reguleringsbestemmelser som vedlagt saken vedtas, datert 20.03.2026.
- Kommunedirektøren delegeres myndighet til å oppdatere plandokumenter i tråd med vedtaket og kunngjøre vedtaket og legge til rette for berørte parter å kunne påklage vedtaket.

Møtebehandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

26/22: Oppfølging av politiske vedtak - 2. halvår 2025

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/22 vedtak:

Saken tas til orientering.

Møtebehandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

26/23: 129/194 - Vestre Braarudgate 37A - arbeid på eiendom - klagebehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunedirektøren kan ikke se at klagen inneholder nye opplysninger eller synspunkter som gir grunnlag for omgjøring.

Klagen tas ikke til følge. Kommunen opprettholder vedtak D-25/266 om avslag på dispensasjon fra bestemmelse 4.1 bokstav a i kommuneplanens arealdel. Saken oversendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/23 vedtak:

Kommunedirektøren kan ikke se at klagen inneholder nye opplysninger eller synspunkter som gir grunnlag for omgjøring.

Klagen tas ikke til følge. Kommunen opprettholder vedtak D-25/266 om avslag på dispensasjon fra bestemmelse 4.1 bokstav a i kommuneplanens arealdel. Saken oversendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Møtebehandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

26/24: 32/1 - Vikveien 156 - dispensasjon for fradeling av boligtomter i LNF-formål

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Hovedutvalg for bygg, regulering og næring 14.04.2026

HBRN - 26/24 vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Klagen tilfører ikke saken nye opplysninger som ikke var kjent under behandlingen av

saken, eller annet som skulle tilsi at vedtaket må endres eller oppheves.

Kommunen opprettholder vedtak D - 25/840, datert 06.01.2026.

Saken oversendes Statsforvalteren i Vestfold for endelig avgjørelse, jf. forvaltningslovens § 33.

Møtebehandling:

32/1 Vikveien 156, foreslått av Arnt Steinar Egeland, Fremskrittspartiet

Klage på vedtak på søknad om disp. fra utskilling av tomt fra LNF-område - klagebehandling løftes til politisk behandling i dagens møte

Votering:

Kommunedirektørens forslag i referatsak 26/10 enstemmig vedtatt.