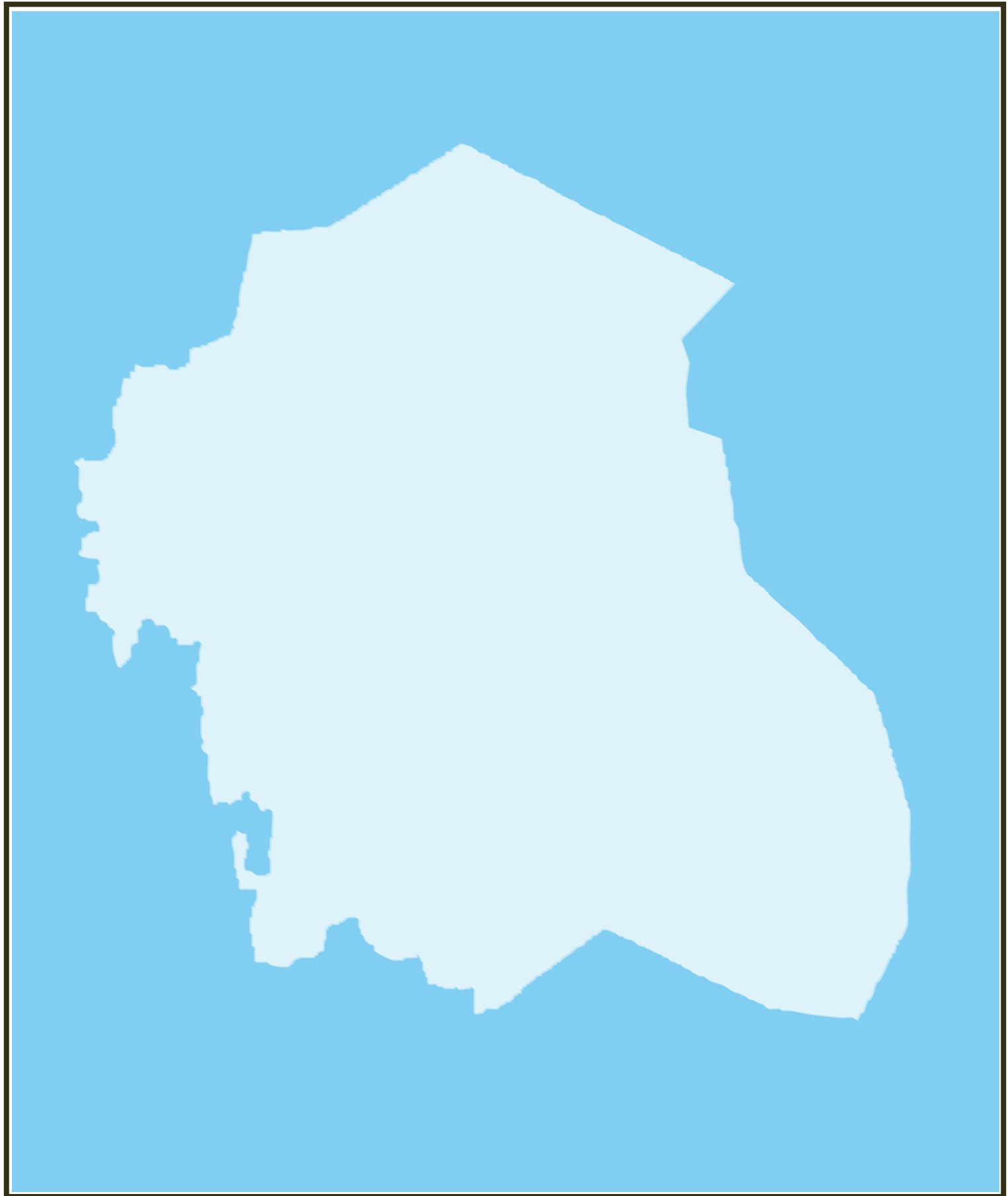




B o m i l j ø e r

Oppsummering av innbyggerundersøkelse



HORTEN
KOMMUNE

Rapport
2026

Innledning

Horten kommune gjennomførte våren 2024 en større innbyggerundersøkelse for å få innsikt i hvordan innbyggerne ønsker å bo i årene fremover.

Undersøkelsen ble sendt til alle hortensere over 16 år og ga deltakerne mulighet til å påvirke utviklingen av fremtidens boliger og lokalmiljøer.

Vi fikk svar fra 5131 respondenter

Bakgrunnen for undersøkelsen er de demografiske endringene Norge står overfor de neste tiårene, med en betydelig økning i antall eldre.

Dette skaper behov for trygge, tilgjengelige og sosiale bomiljøer som gjør det mulig for flere å bo hjemme lenger. Samtidig har regjeringens eldrereform fra 2023 tydeliggjort viktigheten av et aldersvennlig samfunn som fremmer aktivitet, trygghet og selvstendighet.

For kommunen er det avgjørende å forstå hvilke boligtyper, kvaliteter og nærmiljøfaktorer innbyggerne vektlegger. Resultatene skal danne et viktig kunnskapsgrunnlag for kommunens videre arbeid med bolig og stedsutvikling – og være nyttige også for utbyggere som ønsker å utvikle boligkonsepter som møter innbyggernes behov gjennom livsløpet.

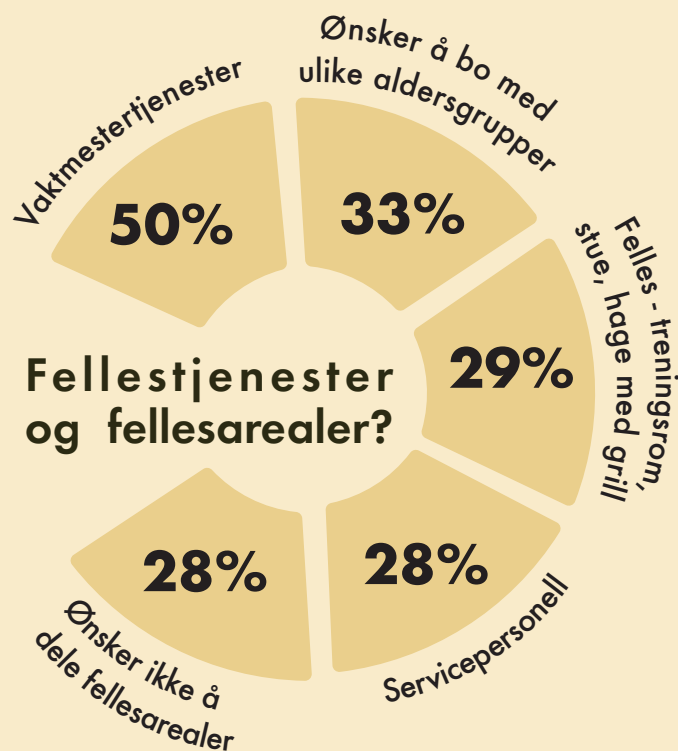
Forskjeller mellom ulike aldersgrupper

- 
- Forskjellene mellom aldersgruppene er størst på hvilke forhold som vektlegges mest ved bytte av bolig
 - Samme andel i alle aldersgrupper som kjenner til Husbankens virkemidler
 - De under 40 år ønsker å bo med folk i samme aldersgruppe
 - De over 50 år ønsker å bo med ulike aldersgrupper



70+

Aldersgruppe
(1108 respondenter)



▶ **73%**

ønsker å bo i leilighet eller bolig med mulighet for fellestjenester/bofelleskap om 10- 20 år.

▶ **30%**

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

▶ **62%**

ønsker å eie egen bolig.

▶ **8%**

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

- 1.Nærhet til butikk og liknende
- 2.Bo i samme område som i dag
- 3.Enkel fremkommelighet og universell utforming

- 4.Nærhet til offentlig transport
- 5.Nærhet til legesenter og apotek



60-69

Aldersgruppe
(1053 respondenter)



65%

ønsker å bo i leilighet eller bolig med mulighet for fellestjenester/bofelleskap om 10- 20 år.

37%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

7%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

77%

ønsker å eie egen bolig.

24%

ønsker å bo i enebolig om 10-20 år.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1.Nærhet til butikk og liknende

2.Enkel fremkommelighet og universell utforming

3.Boligens pris

4.Nærhet til natur og turområder

5.Tilgang på parkeringsplass

50-59

Aldersgruppe
(1117 respondenter)



8%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

49%

ønsker å bo i leilighet om 10-20 år.

4%

ønsker å bo i leilighet eller bolig med mulighet for fellestjenester/bofelleskap om 10- 20 år.

36%

ønsker å bo i enebolig om 10-20 år.

37%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

86%

ønsker å eie egen bolig.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1.Nærhet til butikk og liknende

2.Nærhet til sjøen

3.Nærhet til natur og turområder

4.Boligens pris

5.Tilgang på parkeringsplass



40-49

Aldersgruppe
(810 respondenter)



9%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

40%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

25%

ønsker å bo i leilighet om 10-20 år.

63%

ønsker å bo i enebolig om 10-20 år.

91%

ønsker å eie egen bolig.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1. Boligens pris

2. Nærhet til natur og turområder

3. Nærhet til sjøen

4. Nærhet til butikk og liknende

5. Tilgang på parkeringsplass

30-39

**Aldersgruppe
(666 respondenter)**



8%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

37%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

81%

ønsker å bo i enebolig om 10-20 år.

10%

ønsker å bo i leilighet om 10-20 år.

91%

ønsker å eie egen bolig.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1. Boligens pris (61 %)

2. Nærhet til natur og turområder (53 %)

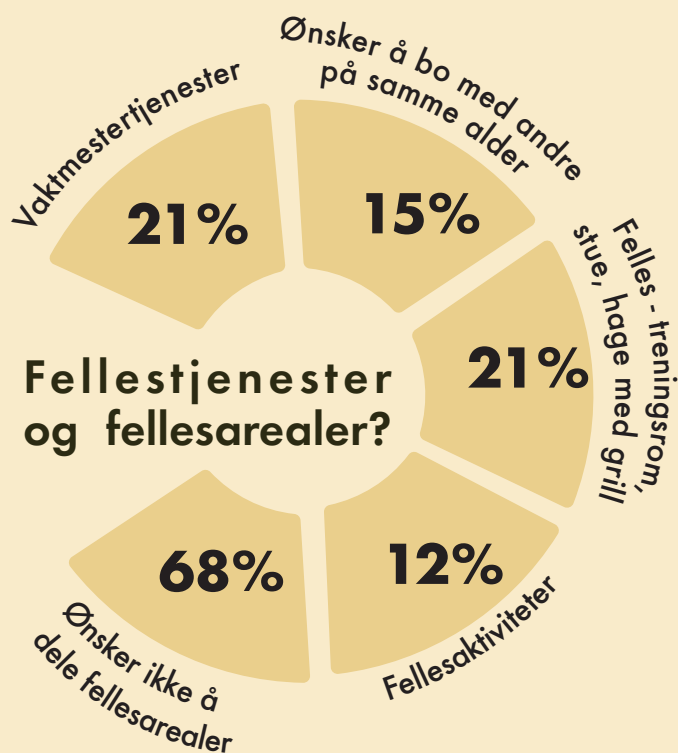
3. Nærhet til butikk og liknende (42 %)

4. Nærhet til sjøen (42 %)

5. Tilgang på parkeringsplass (41 %)

18-29

Aldersgruppe
(377 respondenter)



8%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

26%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

15%

ønsker å bo i leilighet om 10-20 år.

72%

ønsker å bo i enebolig om 10-20 år.

65%

ønsker å eie egen bolig.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1. Boligens pris (78 %)

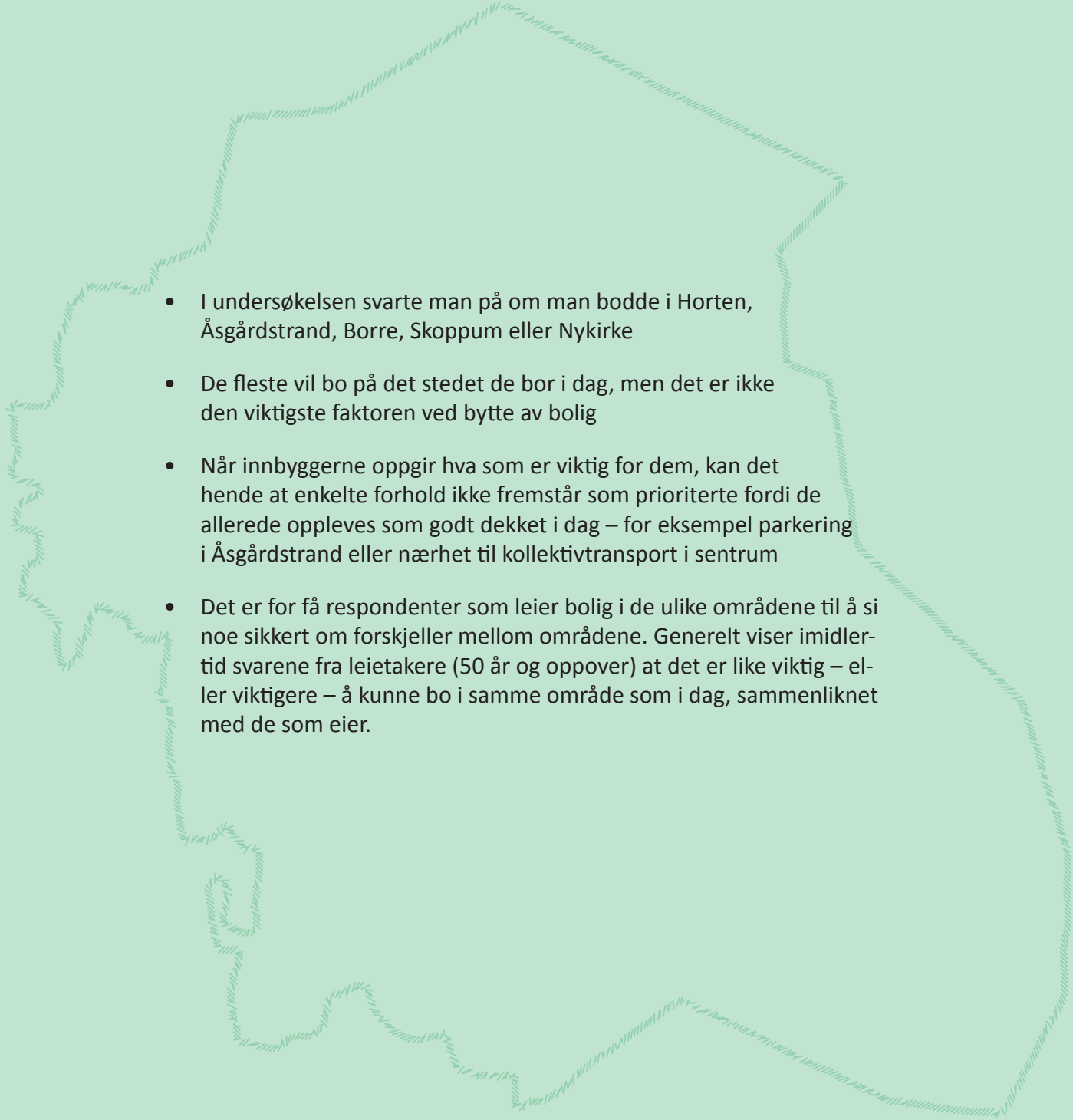
2. Nærhet til butikk og liknende (59 %)

3. Nærhet til natur og turområder (51 %)

4. Nærhet til offentlig transport (43 %)

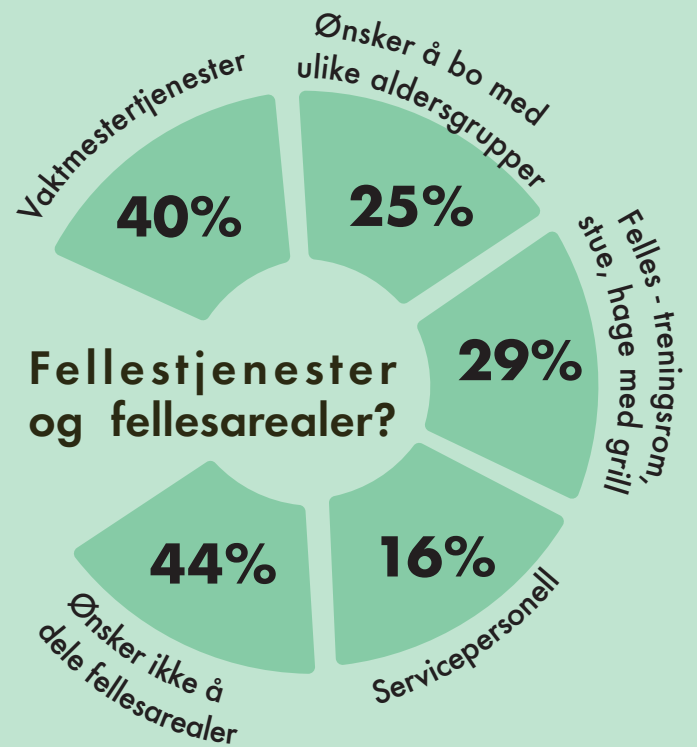
5. Tilgang på parkeringsplass (41 %)

Forskjeller i geografiske områder

- 
- I undersøkelsen svarte man på om man bodde i Horten, Åsgårdstrand, Borre, Skoppum eller Nykirke
 - De fleste vil bo på det stedet de bor i dag, men det er ikke den viktigste faktoren ved bytte av bolig
 - Når innbyggerne oppgir hva som er viktig for dem, kan det hende at enkelte forhold ikke fremstår som prioriterte fordi de allerede oppleves som godt dekket i dag – for eksempel parkering i Åsgårdstrand eller nærhet til kollektivtransport i sentrum
 - Det er for få respondenter som leier bolig i de ulike områdene til å si noe sikkert om forskjeller mellom områdene. Generelt viser imidlertid svarene fra leietakere (50 år og oppover) at det er like viktig – eller viktigere – å kunne bo i samme område som i dag, sammenliknet med de som eier.

Horten

Sted
(3685 respondenter)



49%

ønsker å bo i leilighet eller bolig med mulighet for fellestjenester/bofelleskap om 10- 20 år.

33%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

79%

ønsker å eie egen bolig.

8%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

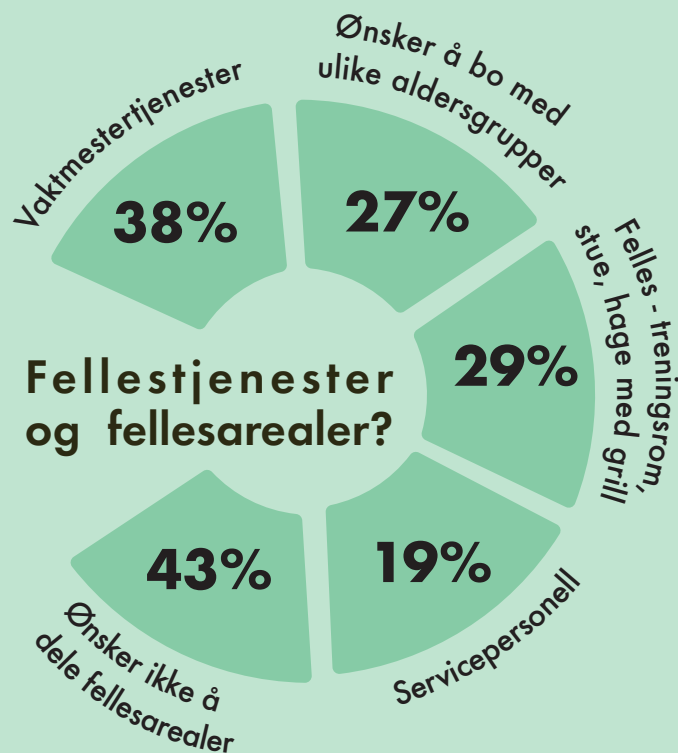
Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1. Boligens pris
2. Nærhet til butikker og liknende tilbud
3. Nærhet til natur og turområder
4. Tilgang på parkeringsplass
5. Nærhet til sjøen

Åsgårdstrand

Sted

(543 respondenter)



43%

ønsker å bo i leilighet eller bolig med mulighet for fellestjenester/bofelleskap om 10- 20 år.

42%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

79%

ønsker å eie egen bolig.

8%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1.Nærhet til butikker og liknende tilbud

2.Bo i samme nærområde som i dag

3.Nærhet til natur og turområder

4.Nærhet til sjøen

5.Nærhet til offentlig transport



Borre

Sted

(330 respondenter)



42%

ønsker å bo i leilighet eller bolig med mulighet for fellestjenester/bofelleskap om 10- 20 år.

36%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

77%

ønsker å eie egen bolig.

8%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1. Boligens pris

2. Nærhet til natur og turområder

3. Nærhet til butikker og liknende tilbud

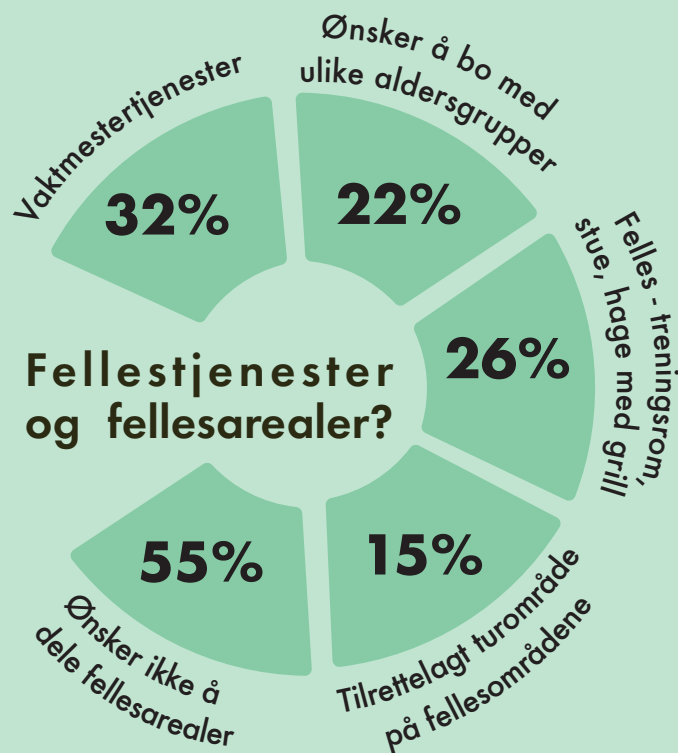
4. Nærhet til sjøen

5. Bo i samme område som i dag

Skoppum

Sted

(329 respondenter)



44%

ønsker å bo i leilighet eller bolig med mulighet for fellestjenester/bofelleskap om 10- 20 år.

40%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

84%

ønsker å eie egen bolig.

5%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1.Nærhet til butikker og liknende tilbud

2.Nærhet til natur og turområder

3.Boligens pris

4.Nærhet til offentlig transport

5.Nærhet til sjøen



Nykirke

Sted

(243 respondenter)



36%

ønsker å bo i leilighet eller bolig med mulighet for fellestjenester/bofelleskap om 10- 20 år.

40%

oppgir at nåværende bolig kan bli mer aldersvennlig med tilpasninger

79%

ønsker å eie egen bolig.

9%

kjenner til støtteordninger fra Husbanken.

Hva vektlegger du mest hvis du skal bytte bolig?

1.Nærhet til butikker og liknende tilbud

2.Boligens pris

3.Nærhet til natur og turområder

4.Nærhet til offentlig transport

5.Bo i samme nærområde som i dag

