



**HORTEN
KOMMUNE**



Kommuneplanens arealdel

Medvirkning

by og sted



HORTEN
KOMMUNE



Agenda for kvelden

- Revidering av kommuneplanens arealdel
- Horten kommune og Borre
- Hva finnes her på Borre?
- *Hvordan vil dere som kjenner Borre best, at det utvikles videre fremover?*
- Befaring



Kommuneplanrevidering

- Hva er kommuneplanens arealdel?
- Hvorfor reviderer vi nå og hva er målene vi jobber etter i denne revideringen?
- Hva har skjedd i prosessen til nå, hva skjer nå og videre
- Kommunens vedtatte arealstrategi
- Bærekraftig planlegging og arealbruk med et langsiktig perspektiv





Kommunal planstrategi

kommuneplanens samfunnsdel

kommuneplanens arealdel

kommunedelplan

Områderegulering

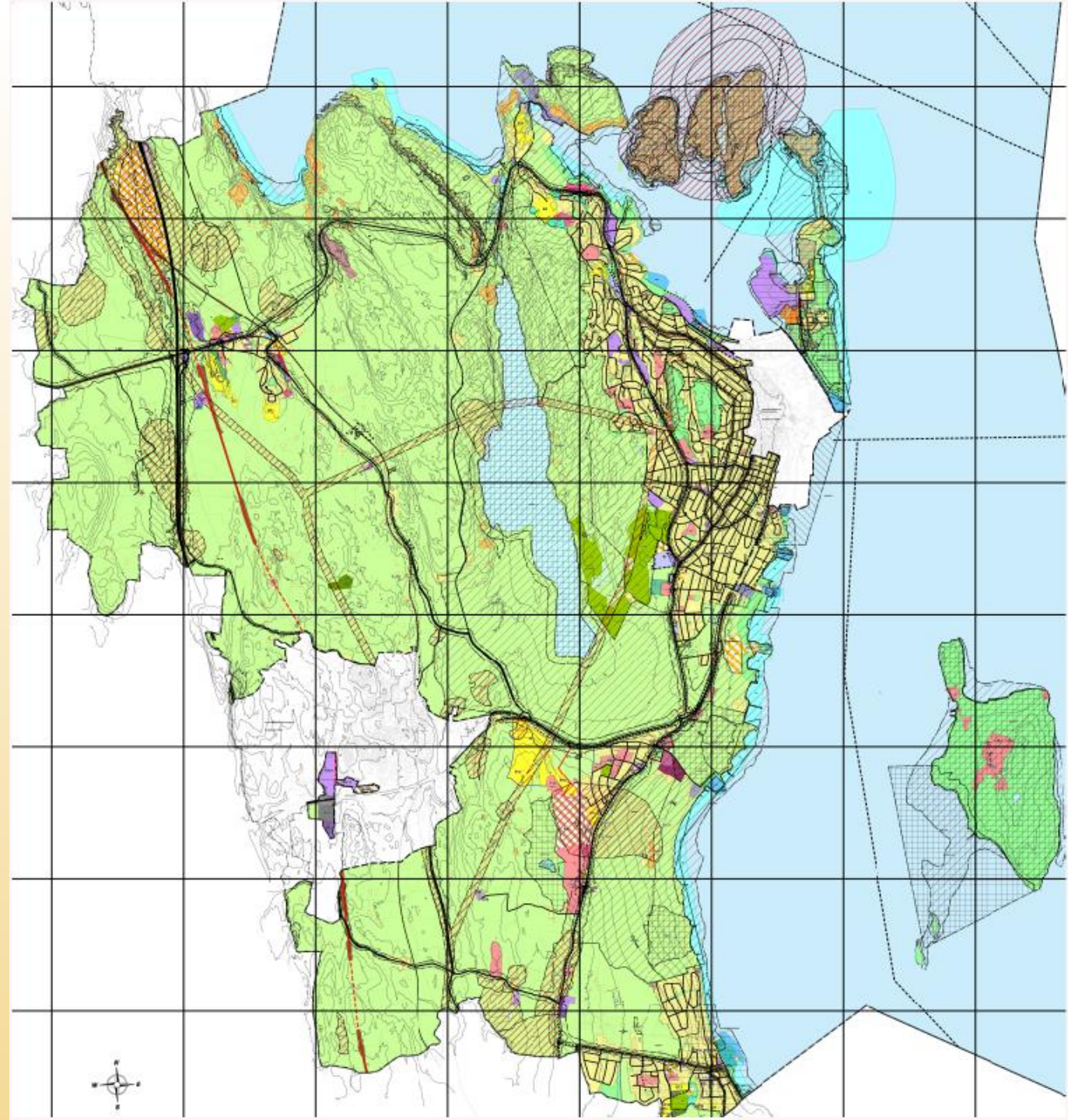
Detaljregulering

Byggesak

Gjennomføring av tiltak

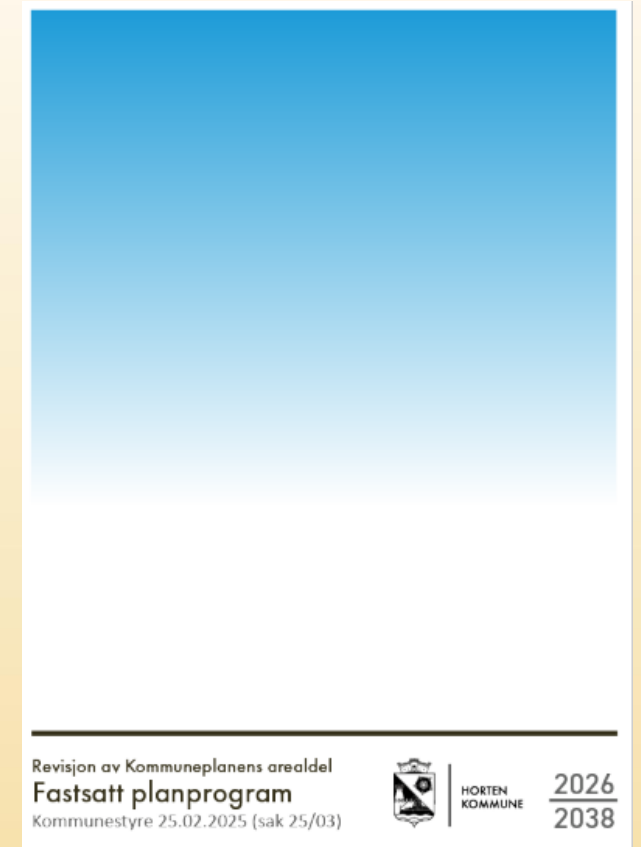
Hva er kommuneplanens arealdel?

- Arealdelen er en overordnet plan som bestemmer hvordan vi skal bruke og verne de forskjellige arealene våre i framtiden.
- Planen er grunnlag for kommende reguleringsplaner og fremtidig utvikling.
- Planen består av juridisk bindende plankart og planbestemmelser, og en planbeskrivelse som mer utfyllende beskriver planens formål og utviklingsstrategi.



Mål for revidering (fra planprogram)

- Sikre at den samsvarer med kommunens overordnede arealstrategi og forbedre dens funksjon som et styringsverktøy.
- Planen skal fremme bærekraftig planlegging ved å balansere vern og utvikling på en helhetlig måte.
- Bruke arealregnskap som grunnlag i gjennom planprosessen.
- Gjennomgang av kommunens planreserver/ fremtidige utviklingsområder.
- Få bedre oversikt over kommunens fremtidige boligbehov i kommunens ulike byer og tettsteder, samt etablere markagrense omkring tettstedene Nykirke, Skoppum og Borre.
- Kommunedelplanene for Skoppum og Horten sentrum skal innarbeides til en overordnet arealdel.
- Planens føringer og utviklingsstrategi skal oppdateres og bli tydeligere.



Arealstrategien fra samfunnsdelen:

- Kommunens strategi er “spredt konsentrasjon”, hvor ny utvikling hovedsakelig skal skje i eller nær eksisterende byer og tettsteder.
- bidra til samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- fremme næringsutvikling
- bidra til redusert klimagassutslipp og klimatilpasning
- skape sosialt bærekraftige samfunn
- redusere nedbygging av dyrka mark/dyrkbare arealer og natur

Kommuneplanens samfunnsdel 2022 - 2034

Endelig vedtak



HORTEN
KOMMUNE



2024

2025

2026

2027

Fastsatt
planprogram
(feb 2025)

Vedtak om
offentlig ettersyn av planforslag -
2.gangsbehandling /
vedtak

Kommunal
planstrategi

Varsel om
oppstart - høring

Orientering om
arealregnskap og
videre planprosess

- **Politiske saker:**
- Orientering om motatte arealinnspill
- Grovsiling av arealinnspill

Høring
/offentlig
ettersyn

Planforslag
legges frem for
vedtak

- Høring av planprogram
- Regionalt planforum
- Åpent møte om plan

Frist for arealinnspill
15.aug

- Medvirkning- og informasjonsmøter
- Møter kommunens byer og tettsteder
- Regionalt planforum

Informasjonsmøte
om innholdet i
planforslaget

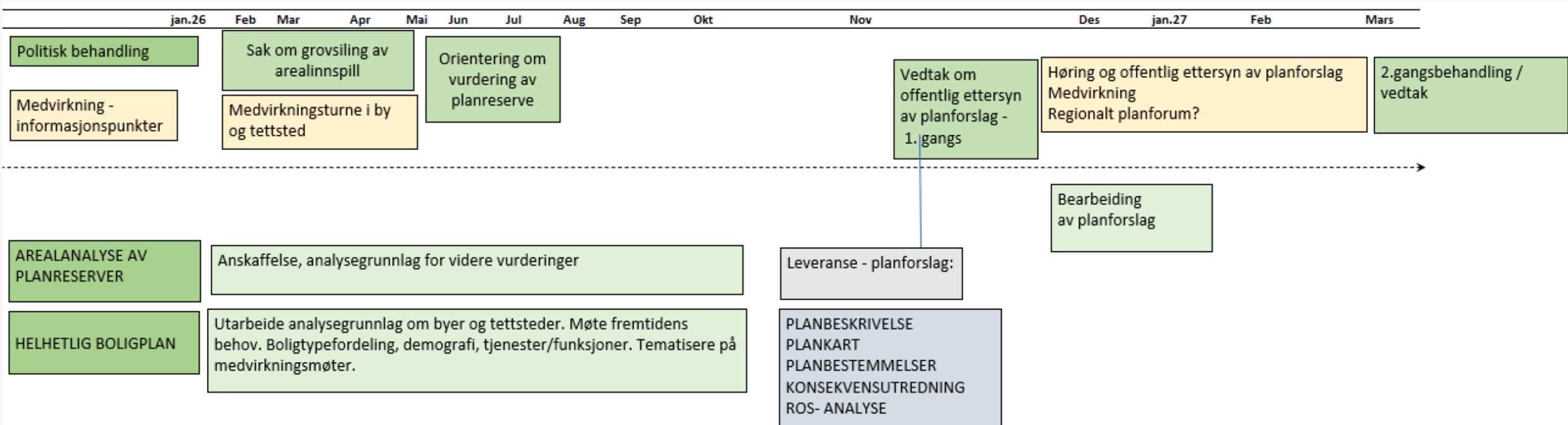
- Vurdering av arealinnspill (sak)
- Grovsiling (sak)
- Gjennomgang av planreserve
- Utredninger
- Konsekvensvurdering
- Sammenslåing av planer
- Utarbeide planforslag

Bearbeiding
av planforslag



← Lenke til nettsiden

Videre prosess



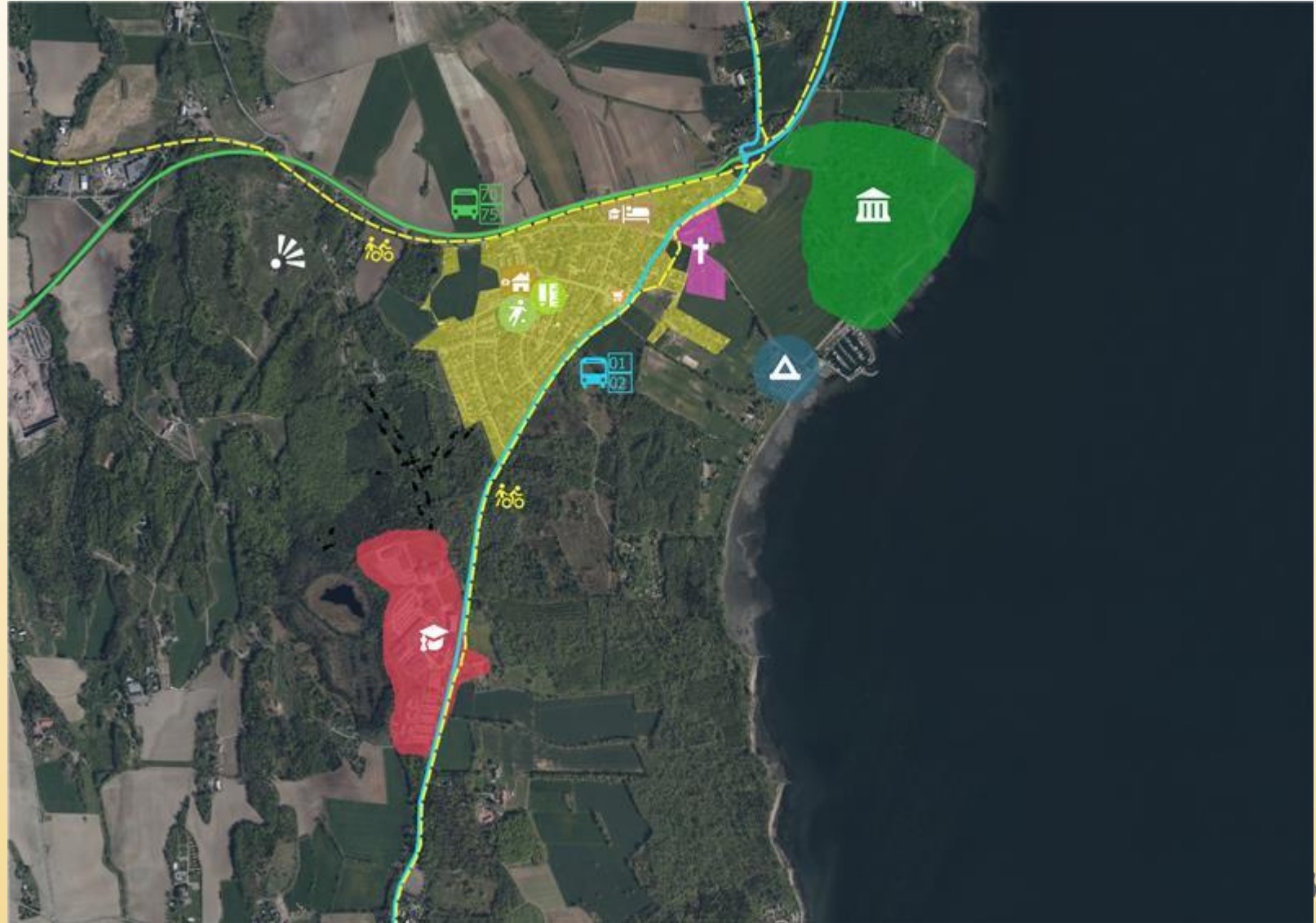
Horten og Borre

- Kommunens opprinnelse og historiske forbindelser
- Borre - historie



HORTEN
KOMMUNE

Stedet: Hva finnes her på Borre i dag?

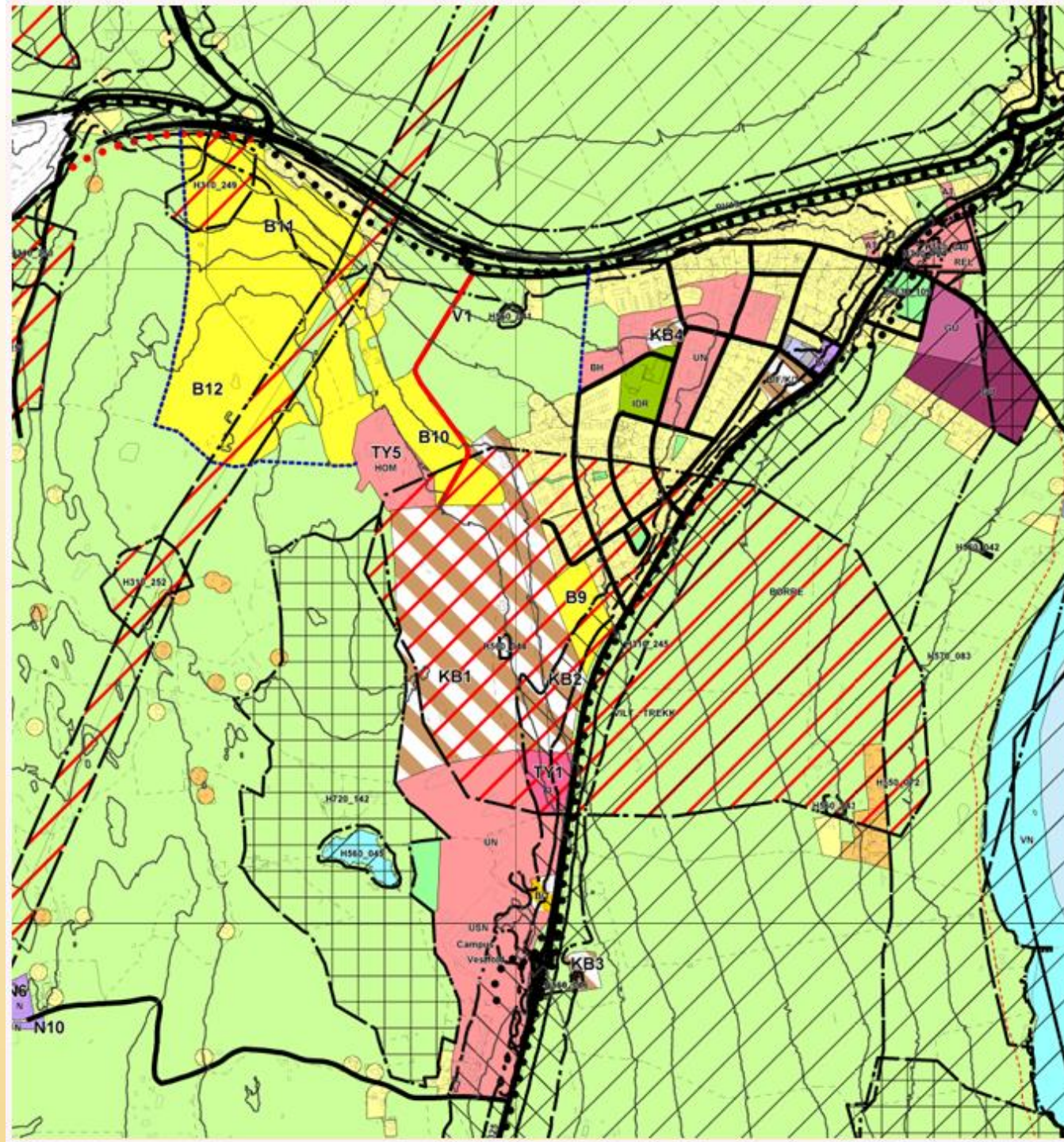


Universitetet i Sørøst-Norge

- Kunnskap om USN Campus Vestfold hos innbyggerne på Borre/Kirkebakken? 5000 studenter og rundt 2000 ansatte
- Hvilke muligheter og hvilken rolle kan et så stort campus gi for den videre utviklingen på Borre?
- Hvordan kan lokalsamfunnet på Borre dra nytte av miljøet på campus?
- Hvordan kan lokalsamfunnet på Borre bidra til å styrke denne viktige utdanninginstitusjonen?
- Hvordan få til bedre kommunikasjonsløsninger mellom Borre og viktige steder som Horten sentrum, Horten stasjon og campuset?
- Hva trengs av boliger og arbeidsplasser? Hvilke områder har vi for videre utvikling eller transformasjon?



Gjeldende planstatus i kommuneplanens arealdel



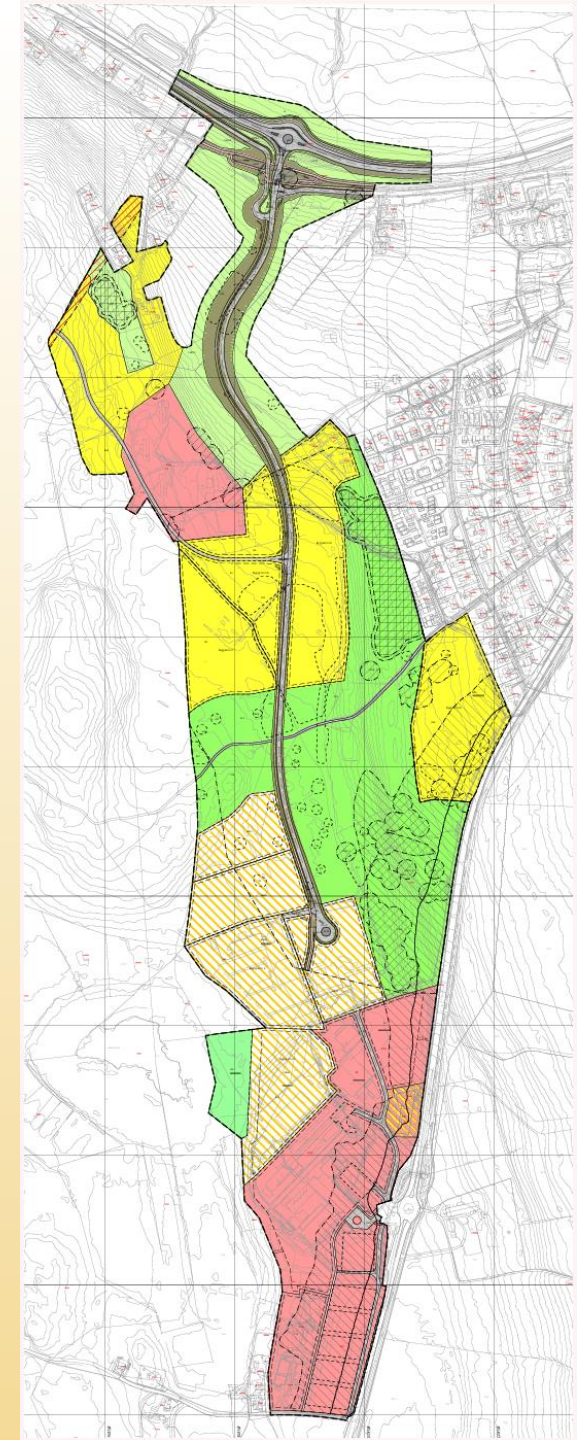
HORTEN
KOMMUNE

Avsluttet områderegulering

18.06.2025 Kommunestyret

KOM - 25/63 Vedtak:

1. Arbeidet med områderegulering avsluttes.
2. Grunnlag og kartlegginger fra planprosessen innarbeides i revidering av kommuneplanens arealdel og setter premisser for helhetlige sammenhenger og utvikling av tettstedet Borre.
3. Område B9, B11 og B12 fristilles fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel (§§1.1.2, 1.5.2 og 1.15.8) som forutsetter vedtatt områderegulering før detaljregulering. Dette gir adgang for aktørene til å igangsette private planprosesser som inkluderer egne adkomster.



HORTEN
KOMMUNE

Hva er på gang og hva skjer fremover?

- Tonsåsen-prosjektet (B11 og 12)
- B9
- Det gamle herredshuset
- Etablering av omsorgsboliger



Omsorgsboliger på Borre



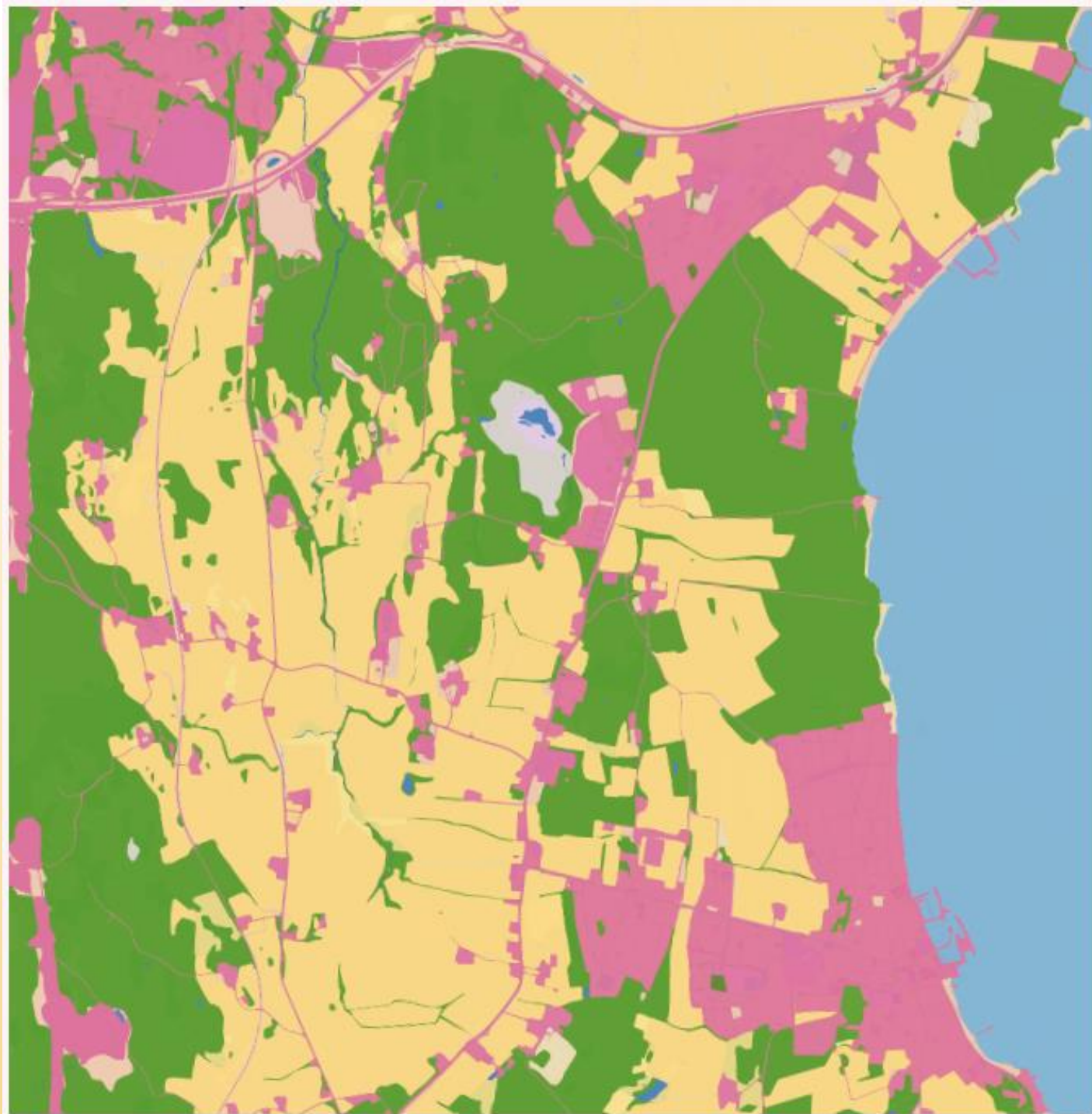
Nasjonalt grunnkart arealanalyse

Grønn: skog

Rosa: bebyggd/samferdsel

Lysegult: jordbruk

Grått/lilla: myr

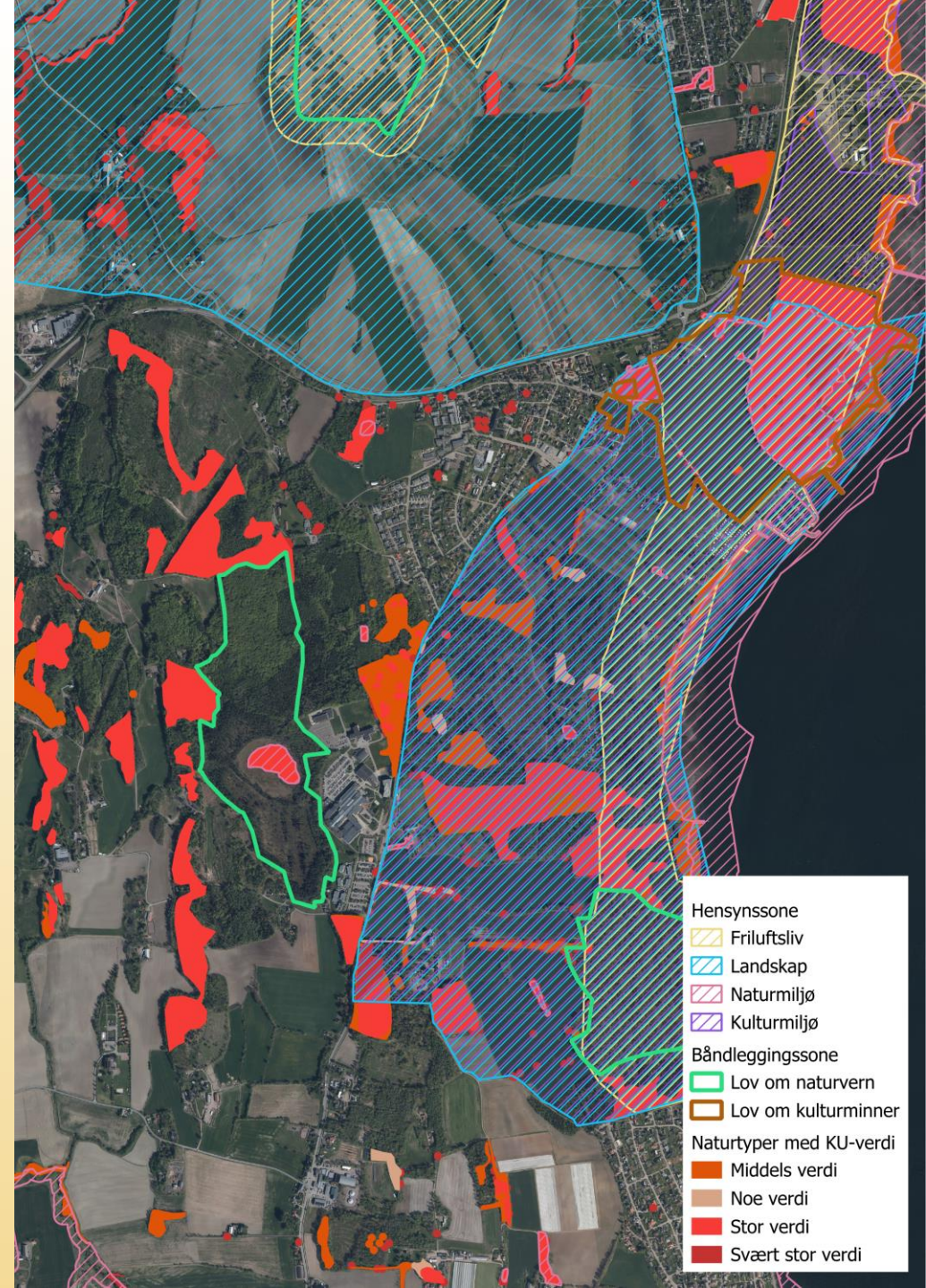


HORTEN
KOMMUNE

Vern og hensyn

- Hensynssoner
- Båndleggingssoner
- Naturtyper

- Borrehaugene
- Adalstjern



Boligtyper

Boligtyper	Nykirke	Skoppum	Borre	Asgårdstrand	Horten	SUM
Enebolig	453	594	302	826	3592	5767
Tomannsbolig	36	24	38	79	917	1094
Småhus	11	80	52	104	464	711
Boligblokk	2	1	9	14	174	200
Studentboliger	0	0	27	4	2	33
Bo- og servicesenter	0	4	4	4	8	20
Annen bygning for bofellesskap	0	0	1	1	2	4
Andre bygg med boenheter	10	8	9	13	105	145

Tegnforklaring

-  Avgrensning av by- / tettstedsområde
-  Enebolig
-  Tomannsbolig
-  Småhus
-  Boligblokk
-  Studentboliger
-  Bo- og servicesenter
-  Annen bygning for bofellesskap









Målestokk 1:10.000 (A2)

Geodataavdelingen november 2025



HORTEN
KOMMUNE

Tegnforklaring

	Avgrensning av by- / tettstedsområde
	Enebolig
	Tomannsbolig
	Småhus
	Boligblokk
	Studentboliger
	Bo- og servicesenter
	Annen bygning for bofellesskap

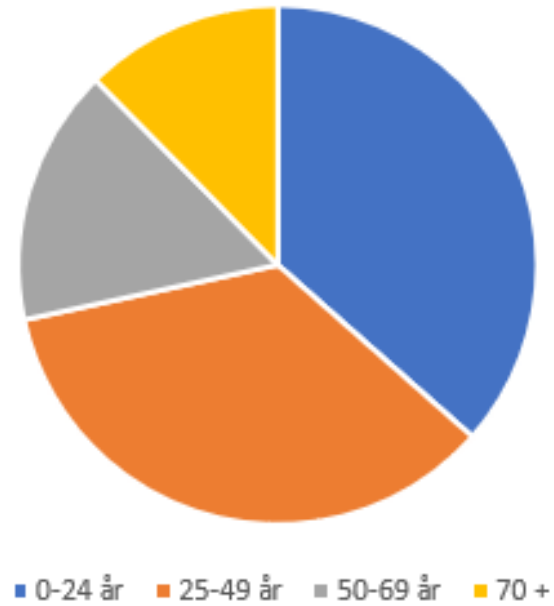
Målestokk 1:10.000 (A2)

Geodataavdelingen november 2025

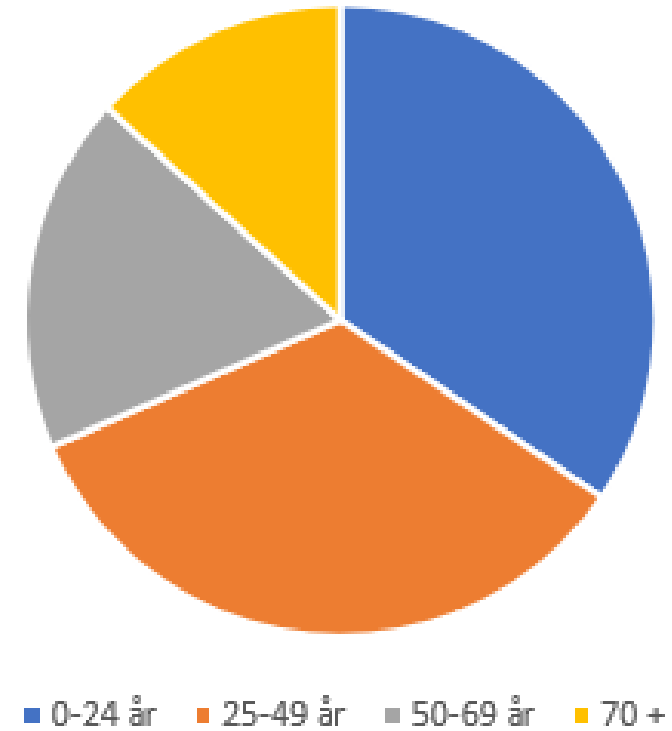


Folka: hvem bor her i dag?

Borre 2017



Borre 2026

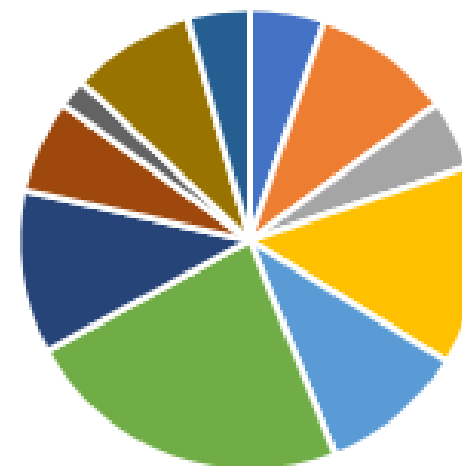


Folka: Hvem bor her i dag?

Borre 2017



Borre 2026



04.03.2026 Kommunestyret

KOM - 26/03 Vedtak:

1. Arealinnspill nr. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 26, 30, 34, 35, 36, 39, 40B, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 53, 57, 59, 60, 61, 62 og 66 (i vedlagt tabellskjema) vurderes å ikke være i tråd med kommunens arealstrategi og tas ut før planarbeidet fortsetter.

2. Arealinnspill nr. 20, 21, 27, 28, 29, 31 og 55 (i vedlagt tabellskjema) tas ut før planarbeidet fortsetter. Innspillene vurderes å være i tråd med arealstrategien, men vurderes som høringsinnspill i det videre planarbeidet.

Gjenstående arealinnspill og planreserve vurderes nærmere i planarbeidet.

Med følgende endringer - inn som innspill til arealplanen:

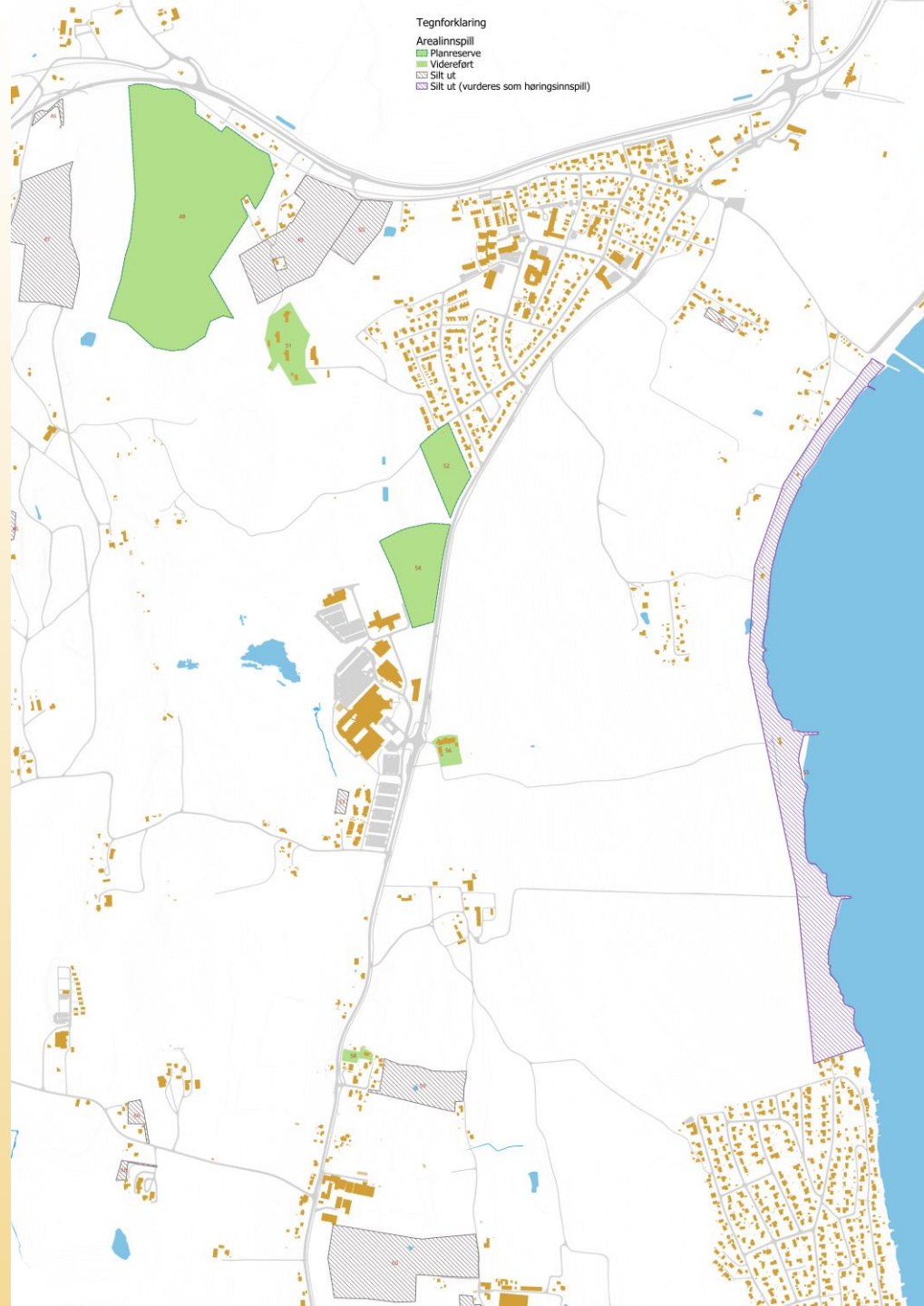
Næringsarealer på Kopstad - arealinnspill til kommuneplanens arealdel - 87/1 og 94/3 legges inn som tillegg i arealplan.

Innspill nr. 8, 9, 34, 36, 40B legges inn som tillegg i arealplan.



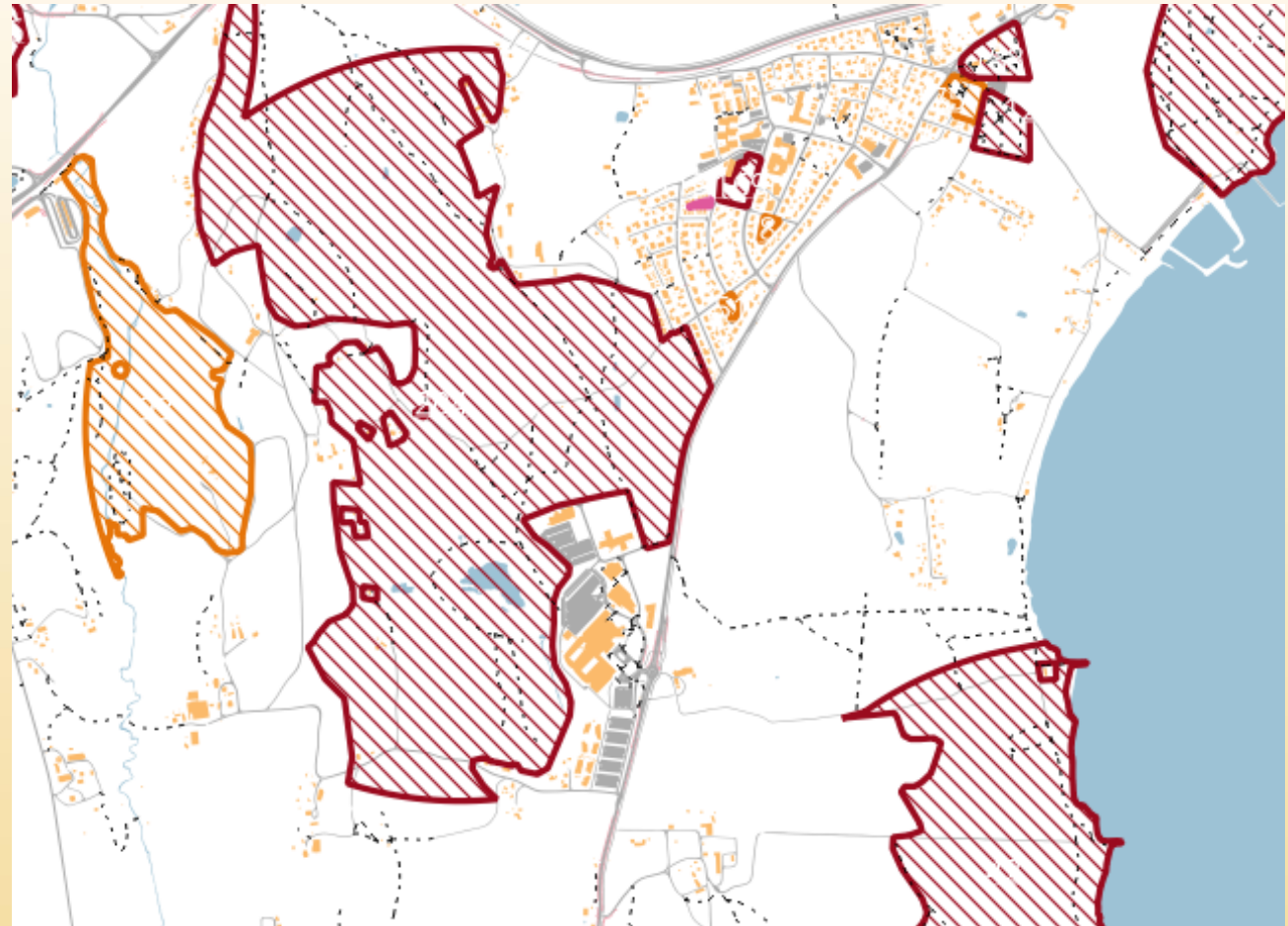
Arealinnspill

- 14 arealinnspill, fra Tonsåsen i vest til Furuhaug i sør
- 8 ble silt ut, ett som høringsinnspill
- 6 videreføres og skal gjennom nærmere vurderinger
- Vurdering av planreserver
- Veien videre



Kartlegging av friluftslivsområder

- Ny veileder
- Kartverktøy
- Medvirkning
- Videre prosess



Hva ønsker dere som bor her?

- Hva er ditt forhold til Borre og hva er du stolt av?
- Hva er de gode sidene ved Borre og hvordan ønsker dere at dette skal bygges videre på?
- Hvilke utfordringer og barrierer finnes her?

Nærmiljøkvaliteter



Figur 1. Nærmiljøkvaliteter som har betydning for helse og livskvalitet



Nå er det deres

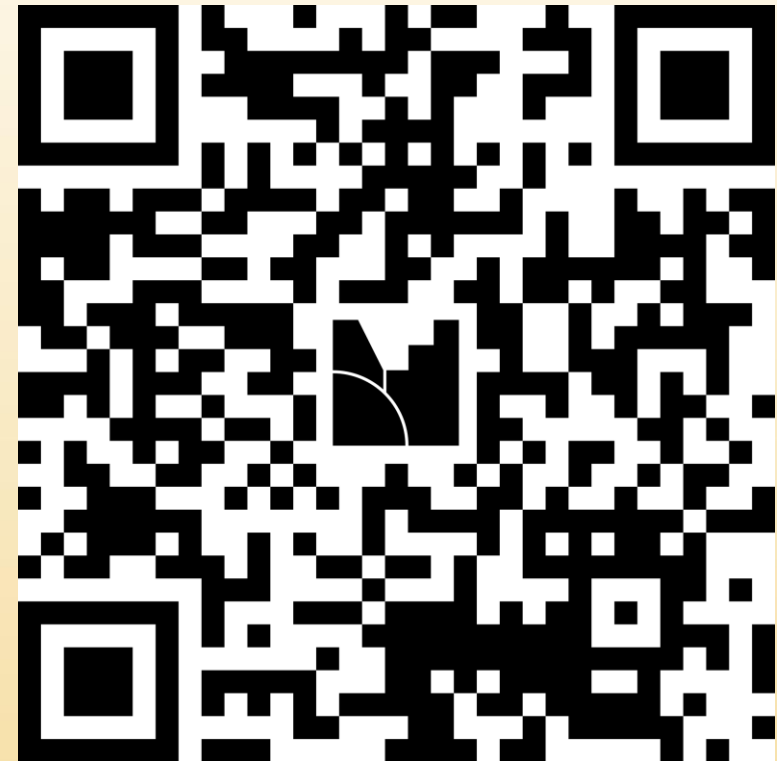
1. Åpne nettleser på telefon

2. Gå til:

WWW.MENTI.COM

3. Tast inn kode:

1945 8820



HORTEN
KOMMUNE



Si tre ting du liker med Borre



Mentimeter



menti.com
2700 3632

26 of 26 responded

Responses are hidden



Menti

Borre



Select which slide to add

Si tre ting du liker med Borre

Si tre ting du ikke liker med Borre

Hva likte du/kunne vært bedre med dette møtet?

Hva likte du/kunne vært bedre med dette møtet?

Mye enklere språkbruk, kunne med fordel brukt mikrofon

Mikrofon

Kunne vært bedre forberedt på spørsmål om trafikkavvikling- Kunne forklart hva de forskjellige områdene B ditt og datt var, samt hva «stammespråket» egentlig betyr - blir litt gresk.

Flott at dere inviterer oss med her vi bor.

Fint at dere møter oss som bor her.

Mikrofon/ lyd

Syns det var ryddig og bra.

Liker å få fram meninger og tanker. Er for mye avstand mellom kommune og innbyggere. Vil tanker og bekymringer fra dette møtet bli tatt hensyn til. Er ikke bare å holde et møte, må gjennomføres.

Bra møte! :-)

Flott å få muligheten til å bli hørt

Mentimeter



menti.com
2700 3632

10 of 10 responded

Responses are hidden x



Menti
Borre



Select which slide to add

Si tre ting du liker med Borre

Si tre ting du ikke liker med Borre

Hva likte du/kunne vært bedre med dette møtet?

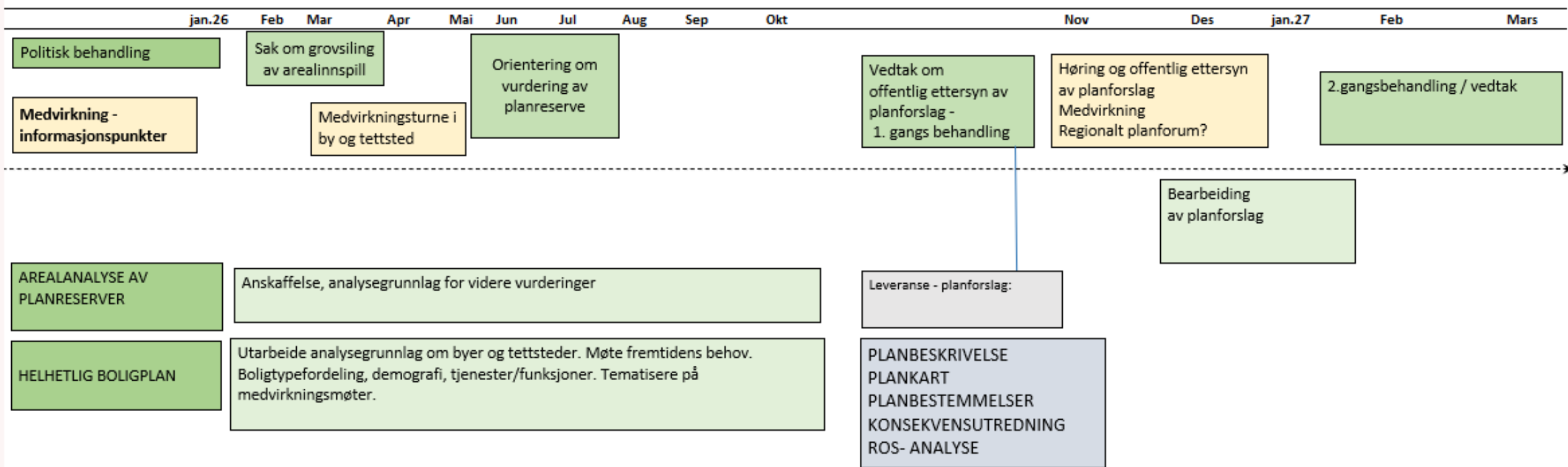
*Har du andre
tanker og ideer du
brant inne med?*



HORTEN
KOMMUNE



Videre prosess





**HORTEN
KOMMUNE**