

Avstandserklæring / Nabosamtykke

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense, jf. Plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede eier/fester av gnr. _____ bnr. _____ fnr. _____ snr. _____

Har ingen innvendinger til at tiltakshaver _____
navn

På eiendommen gnr. _____ bnr. _____ fnr. _____ snr. _____

Oppfører et/en _____

i en minsteavstand av _____ meter fra vår felles grense i samsvar med

situasjonskart, datert _____

Vilkår for avtalen

☐ Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

☐ Jeg forutsetter at eventuelt branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

☐ Annet: _____

Dato: _____ Sted: _____

Signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

Avstanden begrenses fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkede bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggt teknisk forskrift ([TEK17](#)) § 6-3.

Opplysninger om målereglene finnes på www.dibk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendommen i grunnboka.